

## REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru servicii de alimentație publică – tip A - restaurant în aer liber, tip B - streetfood, tip C - preparare și servire de produse tip patiserie cofetărie tip kürtös kalács, langoș, tip D - standuri mici de dulciuri și gustări rapide- popcorn, vată de zahăr, înghețată, porumb fiert, ceai, altele decât de tip street food, pentru consumul imediat, puse la vânzare din unități mobile, altele decât restaurante în aer liber, tip E - Bar în aer liber, tip F - Stand cafea și specialități de cafea cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2026”

### INFORMAȚII:

- Ofertantul care dorește să depună oferte pentru mai multe locații într-o categorie va depune o singură documentație și mai multe oferte sigilate în plicuri separate (pe fiecare plic se va trece locația ofertată și numele ofertantului).
- Locurile sunt marcate de către organizator.
- Fiecare câștigător de licitație are obligația să asigure și să răspundă pentru normele de protecția muncii, protecția mediului și PSI.
- Fiecare câștigător de licitație are obligația să folosească doar ambalaje, caserole și tacâmuri biodegradabile pentru catering, standuri de alimentație publică și street food și doar pahare reutilizabile personalizate pentru băuturi slab/moderat alcoolice (bere, vin, long drinks, cocktailuri) și pahare reciclabile sau biodegradabile pentru cafea și băuturi alcoolice tari;
- Fiecare câștigător de licitație își asigură propriul stand/căsuță/cort în târg.
- Prin semnarea contractului de ocupare temporară a domeniului public, ofertanții se obligă să respecte programul evenimentului și să presteze în intervalul orar al acestuia: 1-3 mai, între orele 10-23.
- Asigurarea racordării la punctele de alimentare puse la dispoziția comercianților de către organizator, cade în sarcina comercianților. Punctele de alimentare vor fi amplasate la maxim 30 de m de la punctele de consum.
- Ofertant câștigător/oferta cea mai avantajoasă se consideră cea cu cel mai mare preț/locație/mp. Un ofertant poate câștiga o singură locație dintr-o categorie. În cazul în care un ofertant a câștigat o locație într-o categorie dar mai are alte oferte din categoria respectivă pentru alte locații, atunci acele oferte nu se vor lua în considerare.
- Câștigătorilor standurilor de alimentație publică tip B, C, D, F le este interzisă comercializarea băuturilor de orice tip, exceptând categoria F - unde se vor comercializa diferite preparate din cafea.
- Ofertanții / Comercianții cu sediul/punctul de lucru în Sfântu Gheorghe vor beneficia de prioritate față de ceilalți ofertanți din alte județe fără a se raporta la nivelul ofertelor depuse de alți comercianți, iar în cazul în care vor rămâne locuri disponibile acestea vor fi alocate și comercianților din județul Covasna, iar în cazul în care vor mai rămâne locuri disponibile atunci acestea se vor aloca celor din alte județe.
- Comercianții câștigători vor achita contravaloarea taxei de ocupare a domeniului public, și un procent de 15% din valoarea acesteia, cu titlu de garanție. Garanția va putea fi folosită pentru achitarea contravalorii eventualelor sancțiuni contravenționale, aplicate conform regulamentului/contractului, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale de către aceștia. Garanția percepută va fi returnată în cazul în care locatarul își respectă toate obligațiile contractuale, în caz contrar Organizatorul va reține garanția (cont garanție RO40 TREZ 2565 006X XX0 00150 - Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603).

○ Comercianții au obligația să contracteze colectarea uleiului uzat și a apei uzate din bucătării cu o firmă autorizată;

Participanții la licitație vor depune **până la data de 20 aprilie 2026, ora 10** la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám", sau vor trimite pe adresa acestuia (520008, Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 13, jud. Covasna) ofertele lor în **plicuri sigilate**, pe care se va menționa:

- Categoria licitată
- Locația licitată
- Numele ofertantului
- "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 20 aprilie 2026, ora 11:00"

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

#### **DOCUMENTAȚIA DE OFERTARE VA CONȚINE:**

- copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare și servire a mâncărilor și băuturilor (certificat constatator) ;
- copia documentului de înregistrare sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri);
- copia chitanței sau dispoziției de plată a achitării taxei de participare de 50 RON (taxa se plătește la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám" sau se va vira în contul RO64TREZ25621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603);

#### **PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:**

- Formularul de ofertă completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

#### **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:**

##### **ETAPA I**

- **Verificarea documentației de ofertare**
- **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- **Data și locul:** 20 aprilie 2026 la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám". Ofertanții au obligația de a participa la această procedură personal sau pot împuternici pe o persoană să reprezinte interesele societății pe baza unei delegații semnate de administratorul societății, delegație, care se va prezenta la începerea licitației.

Ordinea deschiderii plicurilor se va desfășura conform următorului program:

- 11:00 - Locuri Tip A
- 11:30 - Locuri Tip B
- 12:00 - Locuri Tip C
- 12:30 - Locuri Tip D
- 13:00 - Locuri Tip E
- 13:30 - Locuri Tip F

##### **ETAPA II**

- **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare. Rezultatele vor fi afișate în data de 21 aprilie 2026, ora 14:00 la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám" și pe pagina de web a instituției – [www.kultura.ro](http://www.kultura.ro) și pe pagina evenimentului - [www.zilelesfantugheorghe.ro](http://www.zilelesfantugheorghe.ro).

● Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg.

● **Ofertanții** vor fi invitați la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám" în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare, pentru semnarea contractului.

● În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragere la sorți.

**ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:**

- Delegație, dacă nu se poate prezenta proprietarul sau reprezentantul societății.

**ALTE CLAUZE:**

- Un ofertant poate depune mai multe oferte într-o categorie dar poate dobândi numai un singur loc într-o categorie.
- Valoarea stabilită în contract se va achita la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám" sau se va vira în contul RO64TREZ25621G335000XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603, până la data de 27 aprilie 2026, ora 14. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează iar contractul încetează de drept.
- În cazul în care taxa se achită prin OP, copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 27 aprilie 2026, ora 14<sup>00</sup>, la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám" sau prin e-mail la adresa [muvhaz@kultura.ro](mailto:muvhaz@kultura.ro).

**ETAPA III**

- **Locurile rămase neocupate** de către ofertanții/comercianții cu sediul/punctul de lucru în municipiul Sfântu Gheorghe sau județul Covasna vor fi alocate și comercianților din afara județului, conform rezultatului procedurii licitației.

**COMISIA DE LICITAȚIE** va fi formată din 5 membri, numită prin dispoziția managerului Casei de cultură "Kónya Ádám".

**CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI** se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape a licitației, la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám".

Soluționarea contestațiilor îi revine Comisiei de contestații, numită prin dispoziția managerului Casei de cultură "Kónya Ádám".



## FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA la Regulament de licitație)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării a standurilor de alimentație publică cu ocazia evenimentului Zilele Sfântu Gheorghe 2026,

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ al S.C./P.F.A./Întreprindere \_\_\_\_\_ individuală/Întreprindere familială \_\_\_\_\_ cu sediul în localitatea, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_, cu Certificat de Înregistrare: seria \_\_, nr \_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, tel. mobil \_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație ,

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, ofer **ÎN PLUS ÎNCĂ** \_\_\_\_\_ **RON/mp/3 zile (aici se va trece doar suma oferită în plus față de suma stabilită de organizator în regulament)**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. \_\_\_\_\_ mp, în perioada 1-3 mai 2026, în cadrul *Evenimentului Zilele Sfântu Gheorghe 2026*, pentru amplasarea unui stand de alimentație publică tip \_\_\_\_\_, **LOCAȚIA** \_\_\_\_\_.

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 27 aprilie 2026 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de cultură "Kónya Ádám"/să virez în contul RO64TREZ25621G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, până la data de 27 aprilie 2026 ora 14:00 și garanția de 15% în contul **RO40TREZ2565006XXX000150** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe până la data de 27 aprilie 2026 ora 14:00.

Data

.....

Ofertant

