

**ALIMENTAȚIE PUBLICĂ** (preparare și servire de produse tip patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite), popcorn, vată de zahăr, înghețată, porumb fiert, ceai, altele decât de tip streetfood, pentru consumul imediat, puse la vânzare din unități mobile, altele decât restaurante în aer liber, din standuri de **tip B și C**

**Contract Nr. ....../2024**

### **I. Părțile contractante**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin Antal Árpád-András, primar, în calitate de **locator și, SC/AF/PI/PFA**..... cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., bl.....,sc. ...., ap. ...., tel. ...., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată prin....., **funcția**..... -în calitate de **locatar**,

În baza Hotărârii nr. ....../2024 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

### **II. Obiectul contractului**

Ca urmare a licitației organizate/solicitării formulate în data de ziua..... luna ..... 2024, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafețe de ..... mp, locul nr. .... de tip “.....”, pentru servicii de alimentație publică cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2024”.

### **III. Durata contractului**

Termenul locațiunii este perioada: **26-28 aprilie 2024.**

### **IV. Prețul contractului**

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de ..... RON, rezultată în urma licitației.

### **V. Modalități de plată**

Prețul contractului va fi achitat până la data de 18. aprilie 2024, ora 14<sup>00</sup> în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr. RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605.

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit se anulează iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18. aprilie 2024, ora 14<sup>00</sup> (pentru contractele încheiate în urma licitației), respectiv 26.aprilie 2024, ora 14<sup>00</sup> (pentru cele încheiate începând cu 20. aprilie 2024) la administratorului pieței.

### **VI. Obligațiile părților**

#### **A. Locatorul se obligă:**

- a) să pună la dispoziția locatarului locul contractat, între 25 aprilie 2024 ora 9<sup>00</sup> și 29 aprilie 2024 ora 10<sup>00</sup>;
- b) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>;
- c) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi;
- d) să marcheze pe asfalt, cu vopsea, locurile standurilor;
- e) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, pentru un consum max. de 2 kWh și să suporte valoarea consumului de energie electrică.

#### **B. Locatarul se obligă:**

- a) să închirieze numai un singur loc de vânzare;
- b) să nu subînchirieze locul contractat;
- c) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit;
- d) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract și să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- e) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;
- f) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizații;
- g) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei;
- h) să dețină cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară, de max. de 2 kWh, asigurată de locator;
- i) să comercializeze doar mărcile de băuturi răcoritoare și de bere achiziționate de la/prin/cu acordul sponsorului principal (desemnat prin licitație și comunicat oficial locatarului de către locator) al târgului. Aceste produse vor fi asigurate contra cost, în funcție de stocurile necesare conform solicitării locatarului, continuu și în timp util, prin grija sponsorului principal al târgului;
- j) să nu intre și să staționeze între orele 8<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> în incinta târgului cu autovehicule în vederea alimentării cu marfă a standului;
- k) să nu lase pe perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
- l) să nu servească clienți în stare de ebrietate;
- m) după orele 20,<sup>00</sup> să servească băuturile răcoritoare numai în pahare de plastic de unică folosință;
- n) să asigure un culoar liber de minimum 1,5 m lățime, nemobilat pentru circulația pietonilor pe alea asfaltată (suprafața necesară pentru acest acces pietonal nu este inclusă în suprafața contractată);
- o) să nu folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci. Se permite utilizarea unui singur panou de maximum 0,2 mp pentru acest scop. Pentru orice alt tip de reclamă, inclusiv materiale publicitare mărunte (inscripții pe pahare, stegulețe, uniforma chelnerilor, șervețele, scrumiere etc.) locatarul va obține acordul sponsorului principal al târgului;
- p) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat;
- q) să depoziteze selectiv deșeurile rezultate în urma activității desfășurate doar în containerele speciale pentru fiecare tip de deșeu (peturi, hârtie, doze de aluminiu pentru băuturi, ulei alimentar uzat, etc.) asigurate de administratorului pieței;
- r) să nu utilizeze mijloace de sonorizare proprii. Locatarul poate apela la serviciile unor muzicanți, fără ca aceștia să utilizeze sonorizare proprie;
- s) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. un autovehicul: marca ....., nr. înmatriculare .....
- t) să respecte prevederile legale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009;
- u) să numească, conform legii, personal cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- v) să respecte orarul de funcționare, inclusiv orele limită de servire a clienților, respectiv de închidere a standurilor de alimentație publică, stabilite prin Dispoziția Primarului și comunicate în timp util locatarului, înaintea începerii manifestărilor;
- w) să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 9<sup>30</sup>-23<sup>00</sup> în zilele de 28 și 29 aprilie și între orele 9<sup>30</sup>-22<sup>00</sup> în ziua de 30 aprilie 2024.

## **VII. Obligațiile contractuale**

1. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după

sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de grad IV).

2. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

3. Locatarul se obligă să achite în perioada 6-10 mai 2024, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap.VI lit. B pct. d –taxa majorată (taxa/mp contractat X 2) aferentă suprafeței folosite în plus;

b) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j – 100 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului;

c) nerespectării prevederilor cap.VI lit. B pct. g, l, o, q, r, v și w – 500 RON;

d) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. i – 3000 RON.

4. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, respectând prevederile legale.

### **VIII. Încetarea contractului**

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului;

b) nerespectarea clauzelor contractuale.

### **IX. Forța majoră:**

Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract:

(1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forței majore.

### **X. Litigii**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, ..... 2024.

**PRIMAR**

**Antal Árpád - András**

**LOCATAR**