**Anexa nr. 5** **la H.C.L. nr. 85/2018**

**miniparcuri de distracţie**

**REGULAMENTUL LICITAŢIEI**

organizată pentru stabilirea ocupanţilor domeniului public în scopul instalării unor **miniparcuri de distracţie** cu ocazia **„Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”**

Participanţii la licitaţie vor depune ofertele până la data de **3. aprilie 2018, ora 1230**

la Biroul Relaţii cu Publicul din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau le vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna) într-un **plic sigilat**, pe care se va menţiona:

„Licitaţie pentru **miniparcuri de distracţie** cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: **3 aprilie 2018, ora 1300”**

(ofertele sosite după data limită menţionată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

**PLICUL SIGILAT VA CONŢINE:**

1. Copia chitanţei sau dispoziţiei de plată al achitării **taxei de participare** de 20 RON (taxa se plăteşte la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe, sau se vireaza în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe).
2. Copia **certificatului de înregistrare** pentru societăţi comerciale, persoane fizice autorizate, respectiv, întreprinderi individuale şi/sau întreprinderi familiale, din care să rezulte că activitatea pe care o va desfăşura în târg este autorizată.
3. Copia procesului verbal de **verificare tehnică ISCIR** pentru utilajele şi echipamentele parcului de distracţie (dacă este cazul).
4. **Formularul de ofertă** completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **anexa nr. 5A** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

**DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI:**

**Data şi locul: 3 aprilie 2018, ora 1300, sala nr. 29 a Primăriei** Municipiului Sfântu Gheorghe, **ofertanţii vor participa** la această procedură.

ETAPA I

* **Deschiderea plicurilor** şi verificarea ofertelor

ETAPA II

* **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii de utilaje (electro-mecanice, gonflabile, elastice, speciale).

ETAPA III

* Invitarea ofertanţilor, după ordinea ”descrescătoare” în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor eligibile, pentru **alegerea locului** şi **semnarea contractului.** Modelul contractului este prevăzut în **anexa nr. 4B** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
* În cazul în care mai mulţi ofertanţi au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin **tragere la sorţi**.

**ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA III A LICITAŢIEI:**

* Delegaţie specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societăţii.
* Ştampila societăţii.

**ALTE CLAUZE:**

* Un ofertant poate depune numai o singură ofertă
* Utilajele nu vor putea avea dimensiuni în plan mai mari decât dimensiunile locului contractat. Suprafaţa pentru care se va încheia contractul de locaţie va fi cea real ocupată de utilaj(e)
* Valoarea stabilită în contract se **va achita** la caseria Primăriei sau se **va vira** în **contul RO14TREZ25621360206XXXXX** , deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **CUI 4404605 până la data de 13 aprilie 2018, ora 1400**.
* În cazul neachitării taxei până la termenul menţionat mai sus, dreptul de folosinţă asupra locului dobândit prin licitaţie se anulează , iar contractul încetează de drept..
* În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 13 aprilie 2018, ora 1400 la Tega S.A.
* **Locurile rămase** neocupate în urma procedurii de licitaţie vor fi închiriate solicitanţilor în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. **începând cu data de 16 aprilie 2018, ora 1200** (ca şi cele pentru care nu s-au achitat până la termen taxele stabilite la licitaţia iniţială.)

**COMISIA DE LICITAŢIE:**

va fi formată din 3 membrii, numită prin Dispoziţia Primarului

**CONTESTAŢIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI** se primesc în cel mult **24 ore** de la desfăşurarea licitaţiei, la Compartimentul de Relaţii cu publicul. Informaţii, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Soluţionarea contestaţilor îi revine primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

Anexa 5A la Regulament

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Miniparc de distracţie**

1. În urma examinării Regulamentului organizată pentru stabilirea ocupanţilor domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerţ cu amănuntul din unităţi mobile)cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al S.C./P.F.A/Întreprindere individuală/Întreprindere familială \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cu sediul în localitatea\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu Certificat de Înregistrare: seria \_\_\_\_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. mobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului cu nr. delegaţie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. Faţă de taxa specială de **50 RON/mp/3 zile, ofer ÎN PLUS** încă \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RON/mp/3 zile, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. ...........mp, în perioada 27-29 aprilie 2018, în cadrul Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018, pentru amplasarea unui **miniparc de distracţie** de tip electro-mecanic simplu (minicarusel, minitrenuleţ, etc.)/gonflabil/elastic/minibazin cu apa (se va încercui varianta dorită), [**dar fără aparate hidraulice (gen aviocar,caracatiţă, hammer,etc), masinuţe tamponabile, boxer, fotbal**]

3. Am luat la cunoştinţă prevederile Regulamentul licitaţiei şi conţinutul modelului de contract de locaţie din anexa 6B la regulament , mă oblig să semnez şi să respect acest Contract şi să achitvaloarea stabilită în contract la caseria Primăriei/să virezîn contul RO14TREZ25621360206XXXXX , deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 13 martie 2018**. **ora 1400.**

Data ……………………. **Ofertant**

………………………….

(semnătura şi ştampila)

**Anexa nr. 5B la Regulament**

**Miniparcuri de distracţie**

**CONTRACT**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_/2018**

**I. Părţile contractante**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Antal Árpád-András-primar, în calitate de **locator** şi,

**SC/PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,având CUI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- reprezentată prin\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_funcţia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

În baza Hotărârii nr.85/2018 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

**II. Obiectul contractului**

Ca urmare a licitaţiei din 3 aprilie 2018, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafeţe de ……… mp, locul nr. ….. , pentru Miniparc de distracţie, categoria........................ ……………………....................................................

**III. Durata contractului**

Termenul locaţiunii este perioada **27-29 aprilie 2018**

**IV. Preţul contractului**

Taxa aferentă pentru suprafaţa închiriată este de …………… RON, rezultată în urma licitaţiei,

**Modalităţi de plată**

Valoarea stabilită în contract se **va achita** la caseria Primăriei sau se **va vira** în contul RO14TREZ25621360206XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 13 aprilie 2018 ora 1400 (**respectiv 23 aprilie 2018 ora 1400 pentru cei care au încheiat contractul după data de 16 aprilie 2018). În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 13 aprilie 2018 ora 1400, respectiv 23 aprilie 2018, ora 1400 la Tega S.A.

**V. Obligaţiile părţilor**

**A. Locatorul se obligă**:

a) să pună la dispoziţia partenerului de contract terenul, între **25 aprilie 2018** ora 1500, şi **30 aprilie 2018** ora 1000;

1. să asigure curăţenia în târg (prin măturare şi amplasare de coşuri de gunoi), mai putin suprafaţa ocupată de locatar;
2. să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei, amplasamentul locului contractat.

**B. Locatarul se obligă:**

1. să respecte amplasamentul şi dimensiunile locului stabilit în contract;
2. să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a oferi servicii cu utilajele amplasate pe locul ocupat
3. să nu depoziteze utilaje, ambalaje, etc. în afara suprafeţei contractate;
4. să intre în incinta târgului pentru montarea/demontarea utilajelor numai cu autovechicolul menţionat în contract;
5. să nu subînchirieze locul contractat;
6. să contracteze direct de la furnizorii de utilităţi alimentarea cu energie electrică, apă, etc. a utilajelor
7. să aibă verificarea tehnică ISCIR pentru utilajele şi echipamentele parcului de distracţie (dacă este cazul) , efectuată la zi
8. să nu utilizeze mijloacele de sonorizare proprii la nivele şi în perioade care ar putea deranja imobilele locuințe învecinate sau/şi programele oficiale ale manifestărilor Zilele Sfântu Gheorghe.
9. este responsabil pentru respectarea prevederilor legale pe linia **prevenirii şi stingerii incendiilor**, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009,

Locatarul poate utiliza pentru transportul aparatelor maximum 2 autovechicule

marca…………………………. nr. înmatriculare……………………..

marca…………………………. nr. înmatriculare……………………..

Autovehiculele pot staţiona în incinta târgului doar pe timpul descărcării şi montării, respectiv demontării şi încărcării aparatelor.

**VI. Obligaţiile contractuale**

A. Locatarul se obligă să achite în perioada **7-11 mai 2018**, următoarele sume, în cazul:

1. nerespectării prevederilor cap. V, lit. B pct. a – taxa majorată (taxa/mp contractată X 2) aferentă suprafeţei folosite în plus
2. nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. d – 50 RON/oră/vechicul staţionat în incinta târgului.

B. Neachitarea preţului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat şi rezoluţiunea de drept a contractului, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului. (pact comisoriu de grad IV)

C. Sublocaţiunea este interzisă, sub sancţiunea rezoluţiunii de drept a contractului, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

D. Constatarea nerespectării obligaţiilor se va face de către organizatori sau reprezentanţii Poliţiei Locale, prin proces-verbal, în condiţiile legii.

**VII. Încetarea contractului**

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

1. expirarea duratei contractului;
2. nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului

**VIII. Forţa majoră**

Părţile răspund pentru îndeplinirea obligaţiilor din prezentul contract:

(1) Forţa majoră apără de răspundere, cu condiţia ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forţă majoră se înţeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului şi în afara voinţei şi controlului părţilor (ex. cutremure, incendii, război, calamităţi naturale etc.) care împiedică total sau parţial îndeplinirea obligaţiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forţa majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiţia notificării în scris, celeilalte părţi a situaţiei de forţă majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoştinţă a existenţei forţei majore. Existenţa cauzei de forţă majoră va trebui confirmată de organele de specialitateabilitate în acest sens, ori prin declaraţie pe proprie răspundere dată în faţa unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forţei majore.

# IX. Litigii

**Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabil**ă **sunt de competen**ţ**a instan**ţ**ei de drept comun.**

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, ………………………… 2018.

**PRIMAR LOCATAR**

**Antal Árpád-András**