**Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 85/2018**

**REGULAMENTUL LICITAŢIEI**

**organizată pentru stabilirea ocupanţilor domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerţ cu amănuntul** din unităţi mobile)

**cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”**

Participanţii la licitaţie vor depune **până la data de 26. martie 2018, orele 1030**la sediul TEGA.SA din str. Crângului nr. 1, sau la Compartimentul de Relaţii cu Publicul, Informaţii, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un **plic sigilat**, pe care se va menţiona:

„Licitaţie pentru **standuri de comerţ cu amănuntul**cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 26 martie 2018, ora 1100”

(ofertele sosite după data limită menţionată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

**PLICUL SIGILAT VA CONŢINE:**

1. Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
2. Copia documentului de înregistrare sanitară veterinară şi pentru siguranţa alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerţ în târguri) dacă e cazul
3. Copia chitanţei sau dispoziţiei de plată al achitării **taxei de participare** de 20 RON (taxa se plăteşte la caseria Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau al TEGA SA, sau se va vira în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **CUI 4404605**)
4. **Formularul de ofertă completat**. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **anexa 4A**. la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

**DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI:**

ETAPA I

* **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor şi întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
* **Data şi locul: 26 martie 2018, ora 1100, sala nr. 29 a Primăriei** municipiului Sfântu Gheorghe. Ofertanţii pot participa la această procedură.

ETAPA II

* **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare (A,B,C,etc.). Rezultatele vor fi **afişate** în data de **27 martie 2018**, **ora 14,00** la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe şi la sediul TEGA SA din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe.
* Listele afişate vor conţine data şi ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg
* **Ofertanţii vor fi invitaţi la sediul TEGA** din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câştigătoare, pentru **alegerea locului şi semnarea contractului**. **Modelul contractului** este prevăzut în **anexa 4B** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
* În cazul în care mai mulţi ofertanţi au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin **tragere la sorţi**.

**ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAŢIEI:**

* Delegaţie specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societăţii.
* Ştampila societăţii.

**ALTE CLAUZE:**

* Un ofertant poate depune numai o singură ofertă şi poate dobândi **maximum două locuri.**
* Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau al TEGA SA, sau se va vira în **contul RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605**, **până la data de 6. aprilie 2018**.**ora 14**. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosinţă asupra locului dobândit prin licitaţie se anulează iar contractul încetează de drept.
* În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 6. aprilie 2018, ora 1400 la Tega S.A.
* **Locurile rămase neocupate**, în urma procedurii de licitaţie vor fi închiriate solicitanţilor **în ordinea prezentării** acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de **13 aprilie 2018, ora 1000** (ca şi cele pentru care nu s-au achitat până la 6 aprilie 2018 taxele stabilite la licitaţia iniţială.)

**COMISIA DE LICITAŢIE:**

- va fi formată din 3 membrii, numiţi prin Dispoziţia Primarului.

**CONTESTAŢIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI** se primesc în cel mult 24 ore de la desfăşurarea fiecărei etape de proceduri ale licitaţiei la Compartimentul de Relaţii cu publicul, Informaţii, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Soluţionarea contestaţilor îi revine primarului Municipiului Sfântu Gheorghe.

**Anexa 4A la Regulament**

**FORMULAR DE OFERTĂ**

(**Comerţ cu amănuntul**)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizată pentru stabilirea ocupanţilor domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerţ cu amănuntul din unităţi mobile) cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2018”a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al S.C./P.F.A/Întreprindere individuală/Întreprindere familială \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cu sediul în localitatea\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod poştal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu Certificat de Înregistrare: seria \_\_\_\_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. mobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului cu nr. delegaţie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ofer** pentru obţinerea dreptului de închiriere **a unui loc de vânzare** în cadrul târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (**27-29 aprilie 2018**) taxa de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei pentru **1 m2** loc de **tip\*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **pentru 3 zile**, pentru serviciile/produsele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Am luat la cunoştinţă prevederile Regulamentului licitaţiei, nivelul taxelor speciale pentru diferitele tipuri de locuri de vânzare şi conţinutul modelului de contract şi mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să semnez şi să respect acest cContract, să achit, până la data de 6.aprilie 2018 , taxa stabilită şi să păstrez locurile atribuite în proporţiile, destinaţia şi mărimea lor stabilită în contract, sub sancţiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.
2. Mă oblig să efectuez un comerţ civilizat şi voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activităţile de comerţ.
3. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.
4. Anexăm documentele cerute în Regulamentul licitaţiei**,** în ordinea următoare:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data ……………………. **Ofertant**

………………………….

(semnătura şi ştampila)

\* se va trece de către ofertant **tipul** locului de vânzare, astfel:

**A –**Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m2) pentru comerţ cu produse alimentare (mai puţin kürtös kalács, langoş, popcorn, vată de zahăr, produse street food, îngheţată sau băuturi alcoolice) **preparate în mod tradiţional, efectuat direct de producători, fără preparare şi/sau consum pe loc**

**E**. - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m2) pentru **cărţi**, respectiv pentru prestări de servicii de **tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii**

**F. -** Locuri pentru **expunere produse** (autoturisme, utilaje, materiale de construcţii, mobilă, etc.) **fără vânzare pe loc**

# Anexa 4B la Regulament

# COMERŢ CU AMĂNUNTUL

# din standuri de tip A, E, F

**CONTRACT**

**Nr. …………../2018**

**I. Părţile contractante**

**Municipiul Sfântu Gheorghe,** cu sediul în **str. 1 Decembrie 1918, nr. 2** reprezentat prin **Antal Árpád András – primar, în calitate de locator** ş**i,**

**SC/AF/PI/PFA**………………………………………………………………………… cu sediul în ……………………………, str. ……………………………., nr. ………., bl…….,sc. ……..., ap. ………., tel. …………………, nr. înregistrare (Reg. Com)………….. reprezentată prin…………………………………, **funcţia…………………………………... -în calitate de locatar,**

În baza Hotărârii nr. 85/2018 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

**II. Obiectul contractului**

# Ca urmare a licitaţiei/solicitării din ……..2018, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafeţe de ……… mp, locul nr. ….. de tip ……, pentru comerţ cu amănuntul, cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2018”

**III. Durata contractului**

Termenul locaţiunii este perioada: **27-29 aprilie 2018.**

**IV. Preţul contractului**

# Taxa aferentă pentru suprafaţa închiriată este de …………………RON, rezultată în urma licitaţiei

**V. Modalităţi de plată**

Preţul contractului va fi achitat până la data de **06 aprilie 2018, ora 1400** în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr. **RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605**.

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosinţă asupra locului dobândit se anulează iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de **06 aprilie 2018, ora 1400** (pentru contractele încheiate în urma licitaţiei), respectiv **20 aprilie 2018, ora 1400** (pentru cele încheiate după 12 aprilie 2018) la Tega S.A.

**VI. Obligaţiile părţilor**

1. **Locatorul se obligă**:
2. să pună la dispoziţia locatarului terenul, între **26 aprilie 2018** ora 900 şi **30 mai 2018** ora 1000;
3. să asigure curăţenia în târg (prin măturare şi amplasare de coşuri de gunoi);
4. să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje şi mobilier) pe timpul nopţii între orele 2100 – 600;
5. să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, şi să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l.;
6. să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

# Locatarul se obligă:

1. să respecte amplasamentul şi dimensiunile locului stabilit în contract;
2. să plătească preţul contractului până la termenul stabilit;
3. să asigure curăţenia primară în interiorul şi în jurul locului închiriat;
4. să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 930-2100 pentru locurile de tip A,E,F);
5. să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerţ, precum şi despre mărfurile oferite spre vânzare;
6. să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcţional, fără improvizaţii;
7. să închirieze doar un singur loc de vânzare;
8. să expună la loc vizibil denumirea şi emblema firmei;
9. să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeţei contractate;
10. să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovechicolul menţionat în contract;
11. să nu intre şi să nu staţioneze cu autoturismul de aprovizionare între orele 800 – 2000 în incinta târgului;
12. să nu lase pentru perioada nopţii marfă, utilaje şi mobilier mic în stand;
13. să nu subînchirieze locul contractat;
14. să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care doreşte să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.
15. să răspundă pentru respectarea prevederilor legale pe linia **prevenirii şi stingerii incendiilor**, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009,

# locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovechicul:

marca………………………….nr. înmatriculare…………………….

q) să respecte sortimentaţia de produse ce figurează între produsele ce se pot comercializa de pe tipul de loc de vânzare contractat

**VII. Obligaţiile contractuale**

Locatarul se obligă să achite în perioada **7-11. mai 2018**, următoarele sume, în cazul:

1. nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. a – taxa majorată (taxa/mp contractată X 2) aferentă suprafeţei folosite în plus
2. nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j şi k –100 RON/oră/vechicul staţionat în incinta târgului.

# VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului;

b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

**IX. Forţa majoră:**

Părţile răspund pentru îndeplinirea obligaţiilor din prezentul contract:

(1) Forţa majoră apără de răspundere, cu condiţia ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forţă majoră se înţeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului şi în afara voinţei şi controlului părţilor (ex. cutremure, incendii, război, calamităţi naturale etc.) care împiedică total sau parţial îndeplinirea obligaţiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forţa majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiţia notificării în scris, celeilalte părţi a situaţiei de forţă majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoştinţă a existenţei forţei majore. Existenţa cauzei de forţă majoră va trebui confirmată de organele de specialitateabilitate în acest sens, ori prin declaraţie pe proprie răspundere dată în faţa unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile ( ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forţei majore.

**X. Litigii**

# Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competenţa instanţei de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, ………………………… 2018.

# PRIMAR LOCATAR

# Antal Árpád-András